

Procesos sociales y dinámicas urbanas

Workshop Ciudades Inteligentes:
Modelado y Simulación de Sociedades Sustentables (CIMS3)
29/11/2016
Departamento de Computación
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
Universidad de Buenos Aires.

Mg. Pablo Schweitzer
pablosarg@gmail.com

1- Objetivos

Objetivo Principal:

- Comprender el ámbito de actuación de la Planificación Urbana

Objetivos Secundarios:

- Caracterizar las principales tensiones sociales, económicas y políticas que atraviesan las dinámicas urbanas en la actualidad

Dimensiones de análisis:

- Productiva
- Institucional
- Física
- Habitacional

Consideraciones Iniciales

En las ciencias sociales:

- ✓ Coexisten paradigmas y teorías en pugna (escuelas), con “objetos” de estudio incomparables entre sí
- ✓ Hay una doble interpretación:
 - Del investigador que produce teoría respecto a la realidad
 - De quienes interpretan teoría producida por otros en sus análisis
- ✓ Polisemia de los términos y utilización de lenguaje común
- ✓ El sujeto que investiga forma parte de su objeto de estudio, investigador socialmente situado
- ✓ El conocimiento y los procesos sociales son históricos

Dimensión Productiva - Las ciudades en el capitalismo postfordista globalizado

El avance de las TICs facilita la separación espacial de las etapas de diseño y comercialización (y sus servicios conexos), de las etapas de producción y consumo.

Deslocación de actividades intensivas en mano de obra desde países centrales hacia ciertos países periféricos, con menores costos laborales y controles ambientales

En ciertas ciudades de los países centrales se mantienen actividades intensivas en conocimiento, que implican el control de las Cadenas de Valor globales, acentuando su predominio en la gestión de la División Internacional del Trabajo

Ciudades Globales (Sassen): Ciudades que concentran actividades sofisticadas, conocimiento intensivas, que requieren determinadas infraestructuras y la provisión de ciertos bienes y servicios para poder desarrollarse.

En cada país las grandes ciudades, aun periféricas a nivel mundial, son centrales debido a la complejidad de usos y funciones que articulan en sus territorios.

Dimensión Productiva - Redes y Territorios

Redes: Constituyen al territorio, articulan lo global y lo local, y generan tensiones al seleccionar y excluir partes del territorio.

- Reflejan proyectos de los actores y posibilitan la concreción de nuevas formas de producción y reproducción social.
- Si atraviesan más de una jurisdicción requerirán acuerdos interjurisdiccionales o la intervención de un nivel superior del Estado

La **accesibilidad a los puntos de ingreso/egreso** a una red cualifica diferencialmente al territorio para la realización de actividades, e impacta en los precios del suelo.

La existencia de un nodo incrementa el umbral de demanda de bienes y servicios en ese punto. La composición de esa demanda depende de las características de esos flujos (sociodemográficas y culturales si es de personas, o económicas y productivas si es de empresas).

Hay tensiones entre la organización reticular y las jurisdicciones políticas – administrativas

Dimensión Institucional - Ciudad Real vs Ciudad Formal



Interjurisdiccionalidad: Ambiente, mercados del suelo y de trabajo, transporte, servicios públicos

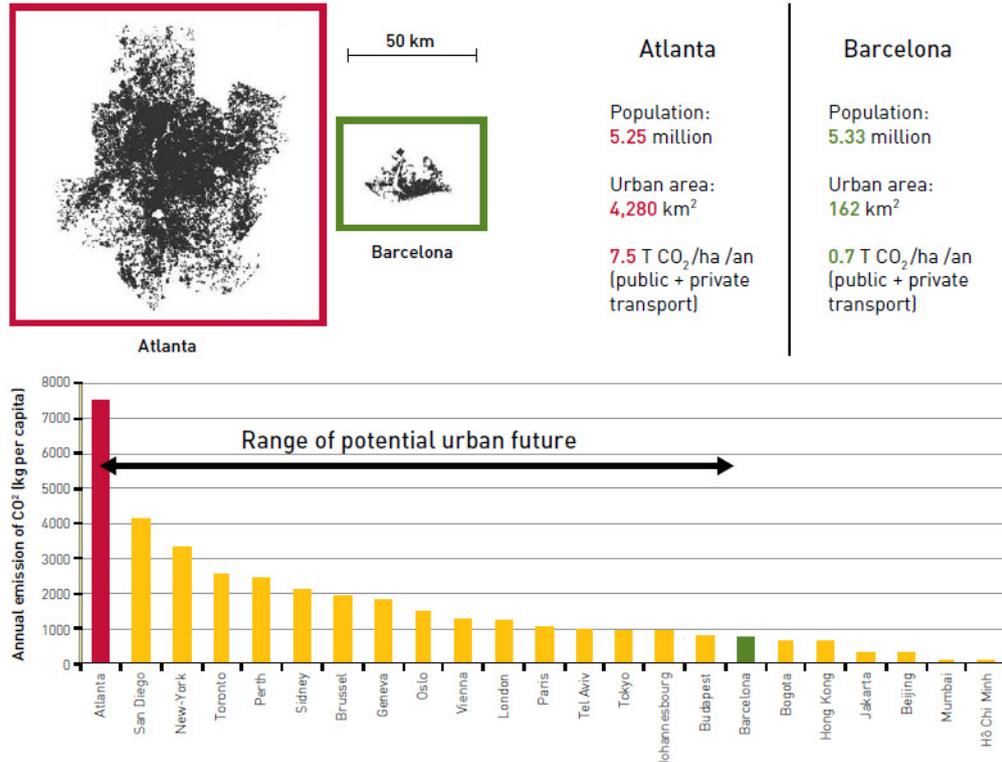
Heterogeneidad Global: La ciudad articula usos del suelo y actividades

Homogeneidad Particular: La renta del suelo asigna usos del suelo

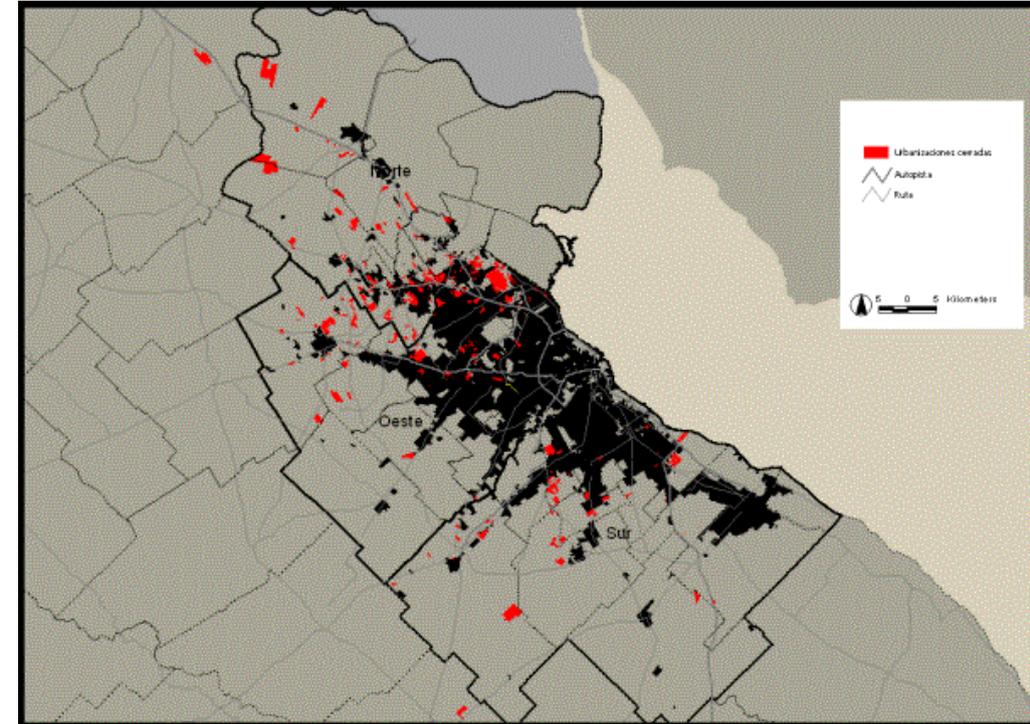
Infraciudadanía Metropolitana: No hay mecanismos para la toma de decisiones estatales a escala metropolitana

Planificación y gestión fragmentada de la Ciudad Real

Dimensión Física - Ciudad Compacta vs. Ciudad Difusa



Fuente: Lefèvre, Benoit. Urban Transport Energy Consumption: Determinants and Strategies for its Reduction. An analysis of the literature. <https://sapiens.revues.org/914>



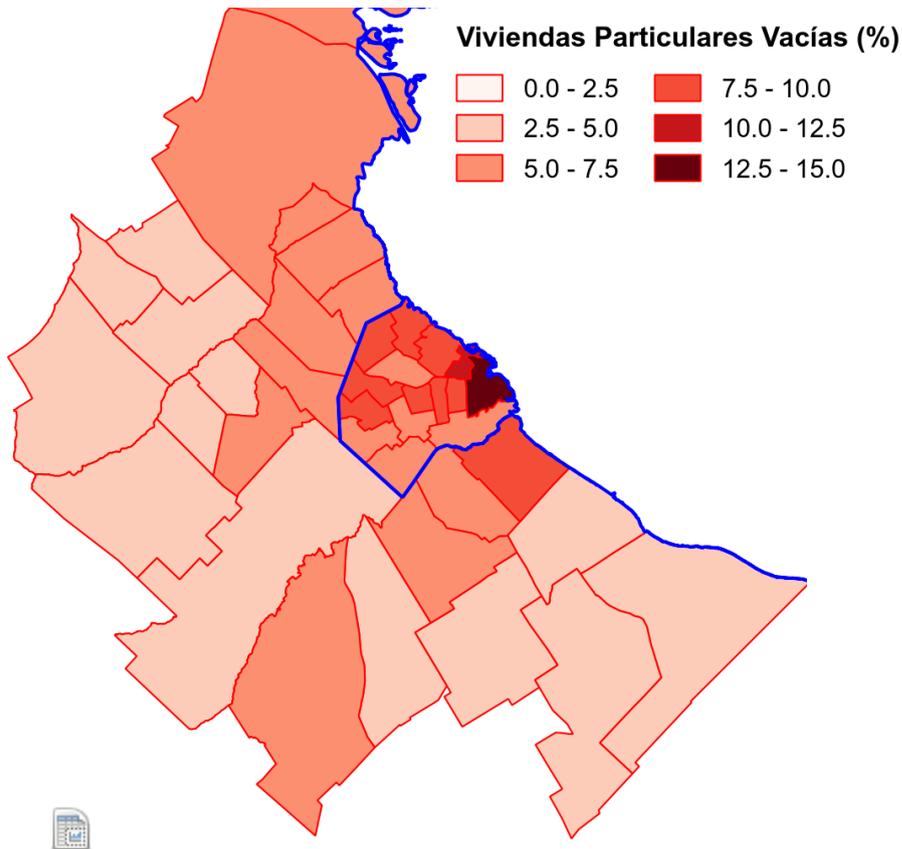
Fuente: Fernández, L et al (2010). "La impronta del Urbanismo Privado. Ecología de las Urbanizaciones Cerradas en la RMBA". http://www.filo.uba.ar/contenidos/investigacion/institutos/geo_bkp/geocritica2010/185.htm

Urbanizaciones Cerradas: 50.000 familias en 500 km²

C.A.B.A : 1.150.134 hogares en 203km²

RMBA: 4.205.716 hogares en 2.476km²

Dimensión Habitacional - Valor de Uso vs Reserva de Valor



Precio del Suelo: depende de las actividades que se puedan desarrollar en él, condicionado por:

- Normativa
- Infraestructura
- Localización

Aspectos no producidos por el propietario, son externalidades que valorizan el suelo.

Plusvalía Urbana: El Suelo Urbano es un recurso escaso, monopolizable, que se valoriza con el esfuerzo social para construir la Ciudad.

Gentrificación: Desplazamiento de un grupo social del espacio que ocupaba, por otro de mayor poder económico, a través de la valorización del suelo.

Políticas Públicas: Del Estado Nacional al Estado Local

Circuitos de Acumulación Política (Pírez)

- Estado Nacional – Estado Provincial
- Estado Provincial – Estado Local
- Estado Nacional – Estado Local



Políticas Públicas y Gobiernos Locales

Régimen Local de Implementación (RLI)

Condiciones que organizan **arreglos** entre los agentes que participan de la implementación de programas **reorganizando** su diseño formal (M. Chiara)

- Sus prácticas e intereses pueden **restringir** o **posibilitar** la implementación de políticas públicas locales
- Este **entramado pre-existe** a las políticas públicas y **es modificado** por ellas



Década de 1990- Transformaciones en la RMBA

Suburbanización de las Elites (Torres):

Proliferación de barrios cerrados, principalmente en la Tercera Corona en zonas con rápido acceso a **autopistas**, para residencia de hogares de altos ingresos

Suburbanización del Terciario (Cicollela):

Suburbanización de actividades terciarias, articuladas por la red de **autopistas** y formando **subcentros metropolitanos complementarios** al centro tradicional de la RMBA

Reestructuración Industrial (Fritzche, Vio, Bozzano, Blanco):

Quiebra masiva de PyMEs, disminución del empleo industrial, mayor regresividad en la distribución del ingreso y **concentración** de la producción entorno a algunas **grandes empresas**

La **industrias, nuevas o trasladadas** de otras áreas, se radican en la **Tercera Corona**, en zonas beneficiadas por la reestructuración de las **autopistas urbanas** y con disponibilidad de **grandes superficies**

Década de 1990 - Reforma del Estado y Crisis Social

Los Gobiernos Locales asumen nuevas funciones (Caravacuore)

- Con Recursos: Ambiente, seguridad, defensa del consumidor, acceso a la justicia, resolución de conflictos, educación, promoción social y económica
- Sin Recursos: Ejecución de planes y programas definidos en otros niveles de gobierno

Privatización de los Servicios Públicos (Pírez)

- **Centralización de la gestión** en niveles superiores del Estado y empresas prestatarias
- La población se transforma de **Ciudadano** en **Cliente**

Consecuencias

- Incremento de la **fragilidad financiera municipal** y de la **dependencia** de fondos de otros niveles del Estado
- Decisiones **empresariales sustituyen** responsabilidad pública en la producción de ciudad

¡Muchas gracias!

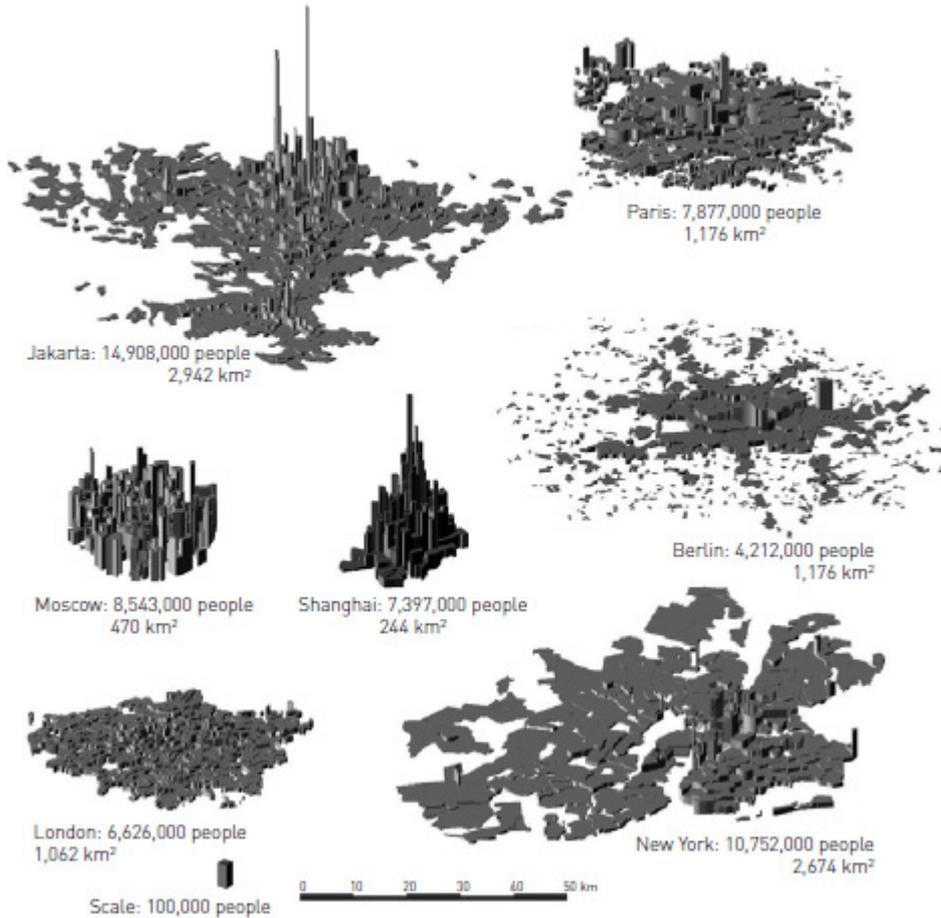
Mg. Pablo Schweitzer
pablosarg@gmail.com

Viviendas Particulares Desocupadas

Variable Censal	Condición
Con personas presentes	Ocupadas
Con todas las personas temporalmente ausentes	
Se usa para vacaciones, fin de semana u otro uso temporal	
Por otra razón	Desocupadas
En alquiler o venta	
En construcción	No aplica
Se usa como comercio, oficina o consultorio	



Ciudad Compacta vs Ciudad Difusa



METROPOLITAN FORM · DENSITY · TRANSPORTATION

Although many argue that cities around the world are moving towards automobile-dominant, low-density sprawl, a comparison of the Toronto region with other cities of similar size in developed countries shows a wide variety of metropolitan development patterns. Berlin, Vienna, and Madrid, for example, are relatively compact and less automobile-oriented than their peers, while Atlanta and Houston have a fraction of Toronto's population density and little public transit use. Toronto, Montreal and Vancouver are considerably more dense than the U.S. cities shown here, similar to Copenhagen and Stockholm. Automobile use is higher in the Canadian cities than in the European cities and lower than in the U.S. cities shown. Although high transit use is not directly related to higher densities, low densities do undermine transit and non-motorized travel. The form and travel patterns of Toronto and other Canadian cities reflect different histories and policy choices than the European, Australian, and U.S. cities shown here. This creates different challenges and opportunities for their futures.

